

Protocollo GP 135674/2022
Firenze li 21/04/2022

SCIA/DIA n.3111/2022

GIORGIO FIORENZA
Piazzale del Poggio Imperiale 7,
50125 Firenze
giorgio.fiorenza@geopec.it

EDUCANDATO DELLA SS.
ANNUNZIATA
Piazzale del Poggio Imperiale 1,
50125 Firenze
ufficiotecnico@poggio-imperiale.
gov.it

FABIO TORELLI
viale malta 25, 50100 Firenze
fabio.torelli@ingpec.eu

IRES SPA COSTRUZIONI E
RESTAURI
Via Scipione Ammirato 2, 50136
Firenze
iresfi@iresfi.it

ICETSPORT SRLS
Via Moretti 109, 51100 Pistoia

ALESSANDRO VILIANI
Via Kassel 7, 50126 Firenze
alessandro.viliani@pec.
architettifirenze.it

Oggetto: SCIA 3111/2022 - Incompletezza elaborati, richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 145 comma 8 della L.R. 65/14.

Ubicazione: Via San Felice a Ema n.1, piano 8, Quartiere 3

Proprietà:

EDUCANDATO DELLA SS. ANNUNZIATA, Piazzale del Poggio Imperiale 1, 50125 Firenze
GIORGIO FIORENZA, Piazzale del Poggio Imperiale 7, 50125 Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia n. 3111/2022 depositata in data 23/03/2022 prot. GA 101499/2022;

Premesso che:

- l'intervento prevede la realizzazione di due campi da gioco polivalente e di un parcheggio nell'area adiacente alla scuola Educandato Statale della Santissima Annunziata;
- l'immobile secondo il vigente Regolamento Urbanistico ricade nel Sub-sistema della collina coltivata e ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 05.11.1951 - Territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese sito nell'ambito del comune di Firenze;

COMUNICA

Che, ai sensi dell'art.145 comma 8 della l.r. 65/2014, si è verificata l'incompletezza degli elaborati necessari ai sensi dell'art. 145, comma 2 lett. b) della l.r. 65/2014 per le verifiche di competenza dell'amministrazione, con particolare riferimento alle carenze e difformità di seguito elencate:

- approfondimenti circa l'idoneità del titolo depositato, del tipo SCIA, rispetto a quanto disposto dall'art. 134 comma 1 lett. m) della L.R. 65/14, considerato che l'intervento comporta una trasformazione del suolo ineditato posto al di fuori dell'ambito insediativo che non risulta finalizzata a soddisfare esigenze non precarie, per la norma rimanda al permesso di costruire;
- verifica dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi dell'art. 61 comma 6 delle NTA del Regolamento Urbanistico rispetto alla mancata individuazione dell'area d'intervento all'interno del servizio privato della scuola di cui all'art. 39 delle stesse NTA, bensì in area agricola;
- elaborati progettuali di verifica in materia geologica geotecnica ed idraulica, completi della fattibilità dell'intervento alle norme di cui agli articoli 73 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del regolamento Urbanistico ed alla L.R. 41/2018 ed ai sensi del D.M. 14/01/2008;

PRECISA

- qualora sia confermata l'inadeguatezza del titolo edilizio, la presente SCIA è da considerarsi inefficace;
- è facoltà del titolare presentare per le medesime opere idonea richiesta di trasformazione della presente SCIA in istanza di permesso di costruire corredata della relativa modulistica e delle integrazioni richieste.

Le integrazioni richieste dovranno pervenire entro 30gg. dal ricevimento della presente richiesta, **presso la DIREZIONE URBANISTICA, Servizio Edilizia Privata, Piazza San Martino n.2** con la specifica dizione "**Atti di partecipazione al procedimento SCIA/DIA n.3111/2022**".

Si precisa che ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. 241/90, i termini per l'adozione del divieto di prosecuzione dell'attività previsto all'art. 19 comma 3 della L. 241/90 e al comma 6 dell'art. 145 della L.R. 65/2014 sono sospesi ed inizieranno di nuovo a decorrere dalla presentazione delle integrazioni richieste.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 e 8 della Legge 241 del 7/8/1990.

La documentazione dovrà essere prodotta in formato elettronico PDF/A firmato digitalmente e trasmessa tramite PEC all'indirizzo: direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it. Non saranno accettate integrazioni in formato cartaceo salvo per pratiche originariamente cartacee.

Il Responsabile del Procedimento è: P.O. Edilizia Interventi Conservativi soggetti a SCIA - PECCHIOLI Paola .

La Responsabile del procedimento
Arch. Paola Pecchioli

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa