

Protocollo GP 243815/2022  
Firenze li 15/07/2022

EDUCANDATO STATALE S.S.  
ANNUN.

PIAZZALE POGGIO  
IMPERIALE 1, FIRENZE

GIORGIO FIORENZA  
Piazzale del Poggio Imperiale 1,  
50125 Firenze

giorgio.fiorenza@geopec.it

FABIO TORELLI

VIA A. DIAZ, 30 , 50055

fabio.torelli@ingpec.eu

ALESSANDRO VILIANI

Via Kassel 7, 50126 Firenze

alessandro.viliani@pec.  
architettifirenze.it

FABIO TORELLI

VIA A. DIAZ, 30 , 50055

fabio.torelli@ingpec.eu

Pratica n.3111/2022

OGGETTO: Comunicazione art. 142 co. 6 L.R. 65/2014

UBICAZIONE: Via San Felice a Ema n.1, piano 8, Quartiere 3

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la richiesta di Permesso a Costruire presentata il 17/06/2022 con protocollo GA 101499/2022 Pratica n. 3111/2022

Considerato che:

- ai sensi del Regolamento Urbanistico, l'intervento ricade nel "sub-sistema della collina coltivata";
- ai sensi del Piano Strutturale l'area è compresa tra le aree soggette a invariante del paesaggio aperto, invarianti PTCP 2013 art.11 - aree fragili del territorio aperto, a tutela del centro storico UNESCO (buffer zone), delle ville e giardini medicei (buffer zone) e delle testimonianze archeologiche;
- l'intervento ricade in area di tutela dei beni paesaggistici DM 05.11.1951 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese e che risulta acquisita Autorizzazione paesaggistica n. 367 del 10/03/2022, pratica 12074/2021;
- il prospettato intervento prevede la realizzazione di due campi da gioco polivalenti con annesso parcheggio a raso.

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia del 30/06/2022, protocollo IA 225330/2022, in merito agli aspetti geologico-geotecnici:

**"Pratica 3111/2022:** Visti gli elaborati *"RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA VIA SAN FELICE A EMA – FIRENZE-R1"*, di cui al protocollo GA 213878/2022 del 17/06/2022, e *"TAV. STRUT\_ELAVORATI STRUTTURALI"* (protocollo GA101499/2022 del 23/03/2022), si esprime parere favorevole sulle valutazioni ivi condotte."

Visti i rilievi emersi in istruttoria,

## COMUNICA

che, ai sensi dell'art.142 comma 6 della l.r. 65/2014, risulta necessaria la presentazione della seguente documentazione, ai fini della verifica della conformità del progetto:

- in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, non risulta allegata specifica verifica grafica né relazione. In particolare, si evidenzia che, sulla base delle quote altimetriche indicate sugli elaborati grafici, risulta che i percorsi di progetto presentino dislivelli rilevanti che comportano pendenze superiori a quelle ammesse dalla normativa di settore;
- schema progettuale dell'impianto per la raccolta delle acque pluviali che ne garantisca il reimpiego per usi non pregiati o la dispersione mediante processi lenti, ai sensi dell'art. 31.3 RE;
- verifica dell'indice di permeabilità di cui all'art. 28 DPGR 64/R/2013;
- elaborati dello stato sovrapposto con esatta rappresentazione delle opere oggetto di trasformazione;
- chiarimenti in merito alla dichiarazione data al punto 5) della relazione di asseverazione secondo la quale l'intervento non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici;
- perizia giurata dell'importo totale delle opere, comprensivo delle dotazioni impiantistiche e delle finiture, ai fini del calcolo del costo di costruzione, ai sensi del punto 5 dell'allegato A al RE;
- integrazione dei diritti di segreteria con ulteriori € 70,00 rispetto a quanto versato per la presentazione della Scia.

In caso di mancata presentazione della documentazione richiesta entro il termine di 30 gg., dal ricevimento della presente, si provvederà comunque all'emissione di un provvedimento definitivo sulla base degli elementi in possesso della Amministrazione Comunale.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della legge n. 241 del 07/08/1990.

Eventuali memorie o documentazione in risposta alla presente dovrà essere presentata, nel termine di 30 gg, tramite il medesimo canale telematico utilizzato per per la pratica edilizia, con la specifica dizione "Atti di partecipazione al procedimento di cui alla Pratica n.3111/2022".

Il Responsabile del Procedimento è: U.O. Permessi di Costruire - PONTENANI Annalisa .

La Responsabile del procedimento  
Arch. Annalisa Pontenani

**Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa**